



SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES
DIRETORIA DE EDIFICAÇÕES
COORDENAÇÃO DE PROJETOS E ORÇAMENTOS



PRÓPRIO: MATERNIDADE PADRÃO
PRAZO DE OBRA: 360 DIAS CORRIDOS
COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EDIFICAÇÕES

Vigência: 01/06/2025

CUSTO TOTAL DO SERVIÇO (R\$):							R\$ 8.428.290,65		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 337.131,63	4,00%		OK	3,00%	4,00%	5,50%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 67.426,33	0,80%		OK	0,80%	0,80%	1,00%	
3	R - RISCOS	R\$ 107.039,29	1,27%		OK	0,97%	1,27%	1,27%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 109.960,62	1,23%		OK	0,59%	1,23%	1,39%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 669.688,79	7,40%		OK	6,16%	7,40%	8,96%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 582.039,06	5,65%						
	PIS		0,65%						
	COFINS		3,00%						
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		2,00%						
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 1.873.285,72			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário				
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 10.301.576,37			Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	
BDI (%)			22,23%	OK	Com CPRB	20,34%	22,12%	25,00%	

COMPOSIÇÃO DE BDI PARA EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS DE NATUREZA ESPECÍFICA

CUSTO TOTAL NATUREZA ESPECÍFICA (R\$):							R\$ 1.270.439,01		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	OBSERVAÇÃO	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)			
						1 Quartil	Médio	3 Quartil	
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 43.830,15	3,45%		OK	1,50%	3,45%	4,49%	
2	SG - SEGUROS + GARANTIA	R\$ 6.098,11	0,48%		OK	0,30%	0,48%	0,82%	
3	R - RISCOS	R\$ 10.798,73	0,85%		OK	0,56%	0,85%	0,89%	
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 11.314,91	0,85%		OK	0,85%	0,85%	1,11%	
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 68.600,77	5,11%		OK	3,50%	5,11%	6,22%	
6	I - IMPOSTOS	R\$ 53.455,61	3,65%						
	PIS		0,65%						
	COFINS		3,00%						
	ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL)		0,00%						
	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%						
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 194.098,28			Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário				
PREÇO DE VENDA (R\$)		R\$ 1.464.537,29			Sem CPRB	11,10%	14,02%	16,80%	
BDI (%)			15,28%	OK	Com CPRB	11,10%	14,02%	16,80%	

Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

G: taxa de garantias;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

ELENICE BORGES TESSEROLI

Responsável Técnico

Carimbo e Assinatura